



In allegato alla dichiarazione di
Codice fiscale

Scheda di rilevazione per unità immobiliare

Parametri tecnici richiesti dal Decreto Ministeriale 05/07/1975

Il sottoscritto tecnico incaricato

Titolo		Cognome		Nome		Codice Fiscale			
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Partita IVA	Albo o Ordine		Sezione	Regione	Provincia	Numero iscrizione			
Sede Professionale		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC ☐	CAP
Provincia	Comune								
Telefono cellulare		Telefono fisso		Posta elettronica ordinaria		Posta elettronica certificata			

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 46 e dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

- di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale (*cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001*) con l'applicazione delle relative sanzioni penali in caso di falsa attestazione;
- di essere consapevole che verrà data comunicazione al competente Ordine/Collegio professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari e all'autorità giudiziaria per dichiarazioni non veritiere nella relazione tecnica di asseverazione (*cfr. art. 29, comma 3, D.P.R. n. 380/2001*);

ASSEVERA

In data _____ per il signor/a _____

Cognome		Nome		Codice Fiscale					
Data di nascita		Sesso	Luogo di nascita		Cittadinanza				
Residenza		Indirizzo		Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC ☐	CAP
Provincia	Comune								

che l'alloggio sito in Vimodrone

PT o UIU	Cod cat	Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria	Visura ☐

Provincia	Comune	Indirizzo	Civico	Barrato	Scala	Piano	SNC	CAP
							☐	

di cui ha effettuato sopralluogo in data , ha rilevato quanto segue:

caratteristiche dei locali dell'unità immobiliare

Denominazione locale	Presenza locale		Superficie locale	
soggiorno	☐ SI	☐ NO		m ²
cucina	☐ SI	☐ NO		m ²
soggiorno con angolo cottura	☐ SI	☐ NO		m ²
camera matrimoniale	☐ SI	☐ NO		m ²
cameretta	☐ SI	☐ NO		m ²
camera C	☐ SI	☐ NO		m ²
camera D	☐ SI	☐ NO		m ²
bagno A	☐ SI	☐ NO		m ²
bagno B	☐ SI	☐ NO		m ²
ingresso	☐ SI	☐ NO		m ²
disimpegni	☐ SI	☐ NO		m ²
ripostigli	☐ SI	☐ NO		m ²
accessori	☐ SI	☐ NO		m ²

Totali

totale superficie utile calpestabile		m ²
totale superficie commerciale		m ²

Ulteriori caratteristiche	Stato		
altezza locali regolare	☐ SI	☐ NO	m
aero illuminazione regolare in ogni locale abitabile	☐ SI	☐ NO	-
l'alloggio è conforme alla planimetria catastale acquisita agli atti	☐ SI	☐ NO	Se NO, specificare il motivo:

trattasi di alloggio monostanza (superfici minima 28,90 m ²)	☐ SI	☐ NO	
l'unità immobiliare è dotata di un servizio igienico con vaso, bidet, vasca o bagno o doccia, lavabo	☐ SI	☐ NO	
il/i servizio/i igienico/i è/sono aerato/i con finestre apribili oppure con aspiratore meccanico con scarico all'esterno	☐ SI	☐ NO	
l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico, fognario, gas, e acqua potabile all'interno dell'alloggio	☐ SI	☐ NO	
i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensa e infiltrazioni	☐ SI	☐ NO	Se NO, specificare infiltrazioni

gli elementi propri dell'alloggio quali pavimenti, pareti e soffitti sono in uno stato manutentivo ☐ SI ☐ NO ☐ normale ☐ scadente ☐ assente

il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di eruzione diretta ovvero di ventilazione permanente verso l'esterno ☐ SI ☐ NO

se presenti bombole GPL, sono collocate all'esterno in apposito vano ☐ SI ☐ NO

rubinetto chiusura gas (interno) ☐ SI ☐ NO

tipo riscaldamento ambiente ☐ centralizzato ☐ autonomo ☐ teleriscaldamento

se autonomo, l'alimentazione è fornita da ☐ gas di rete ☐ GPL ☐ legna ☐ carbone ☐ combustibile liquido ☐ energia elettrica

produzione acqua calda per usi sanitari ☐ elettrica ☐ a gas/GPL ☐ a camera stagna a gas/GPL ☐ non a camera stagna con ventilazione diretta ☐ assente

è presente la dichiarazione di conformità degli impianti a gas ☐ SI ☐ NO

è presente la dichiarazione di conformità degli impianti elettrici ☐ SI ☐ NO

è presente il libretto di manutenzione impianto (per riscaldamento autonomo) ☐ SI ☐ NO

è presente foro di aerazione nel vano cucina ☐ SI ☐ NO Eventuali annotazioni

Vimodrone

Luogo

Data

Il tecnico
incaricato

Il dichiarante

Elementi comuni

accessi, scale, ascensore

☐ SI ☐ NO ☐ scadente

facciate, coperture e parti comuni in genere

☐ SI ☐ NO ☐ scadente

Pertanto, ai sensi degli articoli 31, 36 e 37 della L. R. 4 dicembre 2009, n. 27 lo stato di manutenzione e manutenzione dell'alloggio è da ritenersi

☐ discendente
☐ mediocre
☐ normale

Conclusioni

In base ai risultati dell'accertamento, visti i requisiti tecnici per l'idoneità abitativa, di cui al DM Sanità 5 luglio 1975, nonché l'art. 29 c.3 della L. 94/2009, l'alloggio è conforme e garantisce i requisiti igienico sanitari e di sicurezza pertanto l'unità immobiliare è idonea ad ospitare n° persone, per il ricongiungimento familiare e/o per la coesione.

ai fini di *(indicare motivo)*

In caso di accertamento positivo il richiedente è edotto ed è consapevole che:

- sotto la sua responsabilità deve mantenere costantemente manutentivati e funzionanti gli impianti nel rispetto dei requisiti di sicurezza vigenti.
- successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo.