



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale Via C. Battisti, 56 – C.A.P. 20055 – Vimodrone

Telefono 02250771 – Fax 022500316

Pec comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it

E-mail Istituzionale protocollo@comune.vimodrone.milano.it

Codice identificativo univoco fatturazione: BHK9ZK

Codice Fiscale 07430220157 – Partita Iva 00858950967

Registro Interno n. 5

Registro Generale n. 63

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
GESTIONE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO**

Assunta nel giorno 15-02-2024

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ANNO 2024) AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 COMMA 9 DEL D.P.R.N. 380 DEL 2001 E S.M.I. E DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 2005 E S.M.I.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE REGOLAZIONE E
GESTIONE DEL TERRITORIO**

PREMESSO CHE:

- l'articolo 16 del D.P.R. del 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.: T.U. Edilizia, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della Legge Regionale del 11.03.2005 n° 12, dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del comma primo dell'art. 4 della Legge 05.08.1978, n. 457”*,
- l'art. 48 comma 1 della L.R. 11.03 2005, n. 12 e s.m.i. dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*
- con deliberazione di G.R. del 31.05.1994, n. 53844 la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300 = al mq, ora € 249,09= almq, nel rispetto di quanto disposto dall'ex art. 7 comma 2, della Legge 24.12.1993, n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il comma 2 dell'art. 48 della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dall'importo aggiornato al 1° gennaio successivo”*

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2024, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 487,62=/mq per l'anno 2023, tenuto conto che la Regione sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

TENUTO PRESENTE che per il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, si

riscontra una variazione ISTAT da giugno 2022 a giugno 2023, così come risultante dalla relazione dell'Ufficio Tecnico (Allegato 1) allegata alla presente determina, con conseguente aggiornamento per l'anno 2024 del costo unitario di costruzione pari a € 490,43=/mq;

VISTA:

- la delibera di C.C. n. 87 del 21/12/2023 approvazione del DUP 2024/2026
- la delibera di C.C. n. 88 del 21/12/2023 approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026
- la delibera di G.C. n. 3 del 12/01/2024 assegnazione ai responsabili di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG triennio 2024/2026
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- il DLgs. n. 267/2000;
- il Regolamento di organizzazione degli uffici e servizi approvato con Delibera di G.C. 32 del 25/02/2019 e il Regolamento di Contabilità vigente;

DETERMINA

per i motivi espressi in premessa:

1. **DI AGGIORNARE** il costo unitario di costruzione **per l'anno 2024**, applicando la variazione ISTAT verificatasi da giugno 2022 a giugno 2023, - fonte indici ISTAT Nazionale, costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari ad un costo unitario di costruzione di **€ 490,43.= al metro quadrato**;
2. **DI DARE ATTO** che quanto sopra è valevole per l'anno 2024 ai sensi dell'art. 48, comma2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
3. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile del Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco.

Firmato digitalmente
IL RESPONSABILE
Villa Nadia