



COMUNE DI VIMODRONE

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. **20055** – Vimodrone

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **W1NTKN**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

Numero Proposta 10227

Del 11/12/2024

**PROPOSTA DI DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA
URBANISTICA E AMBIENTE**

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (ANNO 2025) AI FINI DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 16 COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380 DEL 2001 E S.M.I. E DELL'ART. 48 COMMI 1 E 2 DELLA LEGGE REGIONALE N° 12 DEL 2005 E S.M.I.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE REGOLAZIONE E GESTIONE DEL
TERRITORIO**

PREMESSO CHE:

- l'articolo 16 del D.P.R. del 06.06.2001, n. 380 e s.m.i.: T.U. Edilizia, disapplicato e sostituito dall'art. 48 della Legge Regionale del 11.03.2005 n° 12, dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalla Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del comma primo dell'art. 4 della Legge 05.08.1978, n. 457”*,
- l'art. 48 comma 1 della L.R. 11.03 2005, n. 12 e s.m.i. dispone che *“il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata”*
- con deliberazione di G.R. del 31.05.1994, n. 53844 la Regione Lombardia ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 482.300.= al mq, ora € 249,09.= al mq, nel rispetto di quanto disposto dall'ex art. 7 comma 2, della Legge 24.12.1993, n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. 380/2001, disapplicato dall'art. 48 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- il comma 2 dell'art. 48 della L.R. 12/2005 e s.m.i. dispone che *“nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta Regionale, di cui al comma 1°, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente dai Comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dall'importo aggiornato al 1° gennaio successivo”*

RITENUTO di dover provvedere ad adeguare anche per l'anno 2025, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione già fissato in € 490,43€/mq per l'anno 2024, tenuto conto che la Regione sino ad oggi, non ha provveduto a rideterminarlo;

ACCERTATO che per il costo unitario di costruzione di un edificio residenziale, si riscontra una

variazione ISTAT da giugno 2023 a giugno 2024, così come risultante dalla relazione dell'Ufficio Tecnico (Allegato 1) allegata alla presente determina, con conseguente aggiornamento per l'anno 2025 del costo unitario di costruzione pari a **€ 494,64 €/mq**;

VISTA:

- la delibera di C.C. n. 87 del 21/12/2023 approvazione del DUP 2024/2026
- la delibera di C.C. n. 88 del 21/12/2023 approvazione del Bilancio di Previsione 2024/2026
- la delibera di G.C. n. 3 del 12/01/2024 assegnazione ai responsabili di posizione organizzativa delle dotazioni di competenza PEG triennio 2024/2026
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- il DLgs. n. 267/2000;

DETERMINA

- 1. DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto
- 2. DI AGGIORNARE** il costo unitario di costruzione **per l'anno 2025**, applicando la variazione ISTAT verificatasi da giugno 2023 a giugno 2024, - fonte indici ISTAT Nazionale, costo di costruzione di un fabbricato residenziale pari ad un costo unitario di costruzione di **€ 494,64.= al metro quadrato**;
- 3. DI DARE ATTO** che quanto sopra è valevole per l'anno 2025 ai sensi dell'art. 48, comma 2, della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- 4. DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Segreteria e al Responsabile del Settore Finanziario per quanto di competenza e per conoscenza al Sindaco.

VILLA NADIA

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005